

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I. Strany Dohody

Názov : **OBEC Nový Svet**
Sídlo : Nový Svet 24, 903 01 Senec
Zastúpené : Zuzana Pavleová, starostka obce
IČO : 37998447
DIČ : 2021701748
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
IBAN : SK 32 0200 0000 0016 8487 0553
SWIFT/BIC : SUBASKBX

povinný z vecného bremena a vlastník (ďalej len „**Vlastník**“)

a

názov : **Orange Slovensko, a.s.**
sídlo : Metodova 8, 821 08 Bratislava
zastúpená : Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia
IČO : 35697270
DIČ : 2020310578
IČ DPH : SK2020310578
IBAN : SK06 1100 0000 0026 2300 5720
SWIFT/BIC : TATRSKBX

Zápis v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel SA, vložka 1142/B

oprávnený z vecného bremena a podnik (ďalej len „**Podnik**“)

Čl. II. Účel Dohody

1. Účelom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011“) k pozemku špecifikovanom v Prílohe č. 2 v rozsahu podľa trasy uvedenej v Prílohe č. 1 a to tak, aby bol Vlastník obmedzený na svojich právach len v nevyhnutnej miere a poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.
2. Nárok na náhradu v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 v znení neskorších predpisov a podľa tejto Dohody vyplýva pre Vlastníka z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou stavby „OK Senec_Galanta-Kajal“, verejnej elektronickej komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č.1 tejto Dohody (ďalej len "telekomunikačné vedenie").
3. V súvislosti s realizáciou telekomunikačného vedenia vzniklo k pozemkom zákonné

vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 v prospech Podniku a to v rozsahu:

- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (ďalej aj ako "zákonné vecné bremeno").
4. Podnik v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena a v súvislosti s výkonom práv z neho vyplývajúcich je takisto oprávnený vykonávať na pozemkoch oprávnenia v rozsahu § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 a to:
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Čl. III. Predmet Dohody

1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Vlastník je vlastníkom nehnuteľností, v katastrálnom území Nový svet, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1525** ako pozemky: parcely č. 1305 a 1358 KNC uvedené v Prílohe č. 2 tejto Dohody, ďalej len „pozemky“ v celosti,
- b) Podnik je vlastníkom telekomunikačného vedenia zrealizovaného o.i. aj na pozemku v rámci stavby uvedenej v bode 2.) Čl. II tejto Dohody, a Podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť, pričom pozemok je zaťažený zákonným vecným bremenom v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 v prospech Podniku, a zároveň Vlastník pozemku bol výkonom oprávnení Podniku vyplývajúcich z § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 obmedzený v obvyklom užívaní pozemku,
- c) Vlastník si podľa zákona č. 351/2011 u Podniku riadne a včas uplatnil svoj nárok na jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku z titulu výkonu práv Podniku ako oprávneného zo zákonného vecného bremena, ktorý v sebe zahŕňa nárok Vlastníka na náhradu za nútené obmedzenie užívania pozemku v dôsledku zriadenia a prevádzkovania stavby telekomunikačného vedenia na pozemkoch a v dôsledku výkonu práv Podniku podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011,

zmluvné strany sa dohodli nasledovne.

2. Podnik poskytne za obmedzenie užívania v obvyklom užívaní pozemku z titulu výkonu práv Podniku Vlastníkovi jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní pozemku vo výške 4934,- € (slovom: štyritisícdeväťstotridsaťštyri eur) – ďalej len „náhrada“.
3. Podnik je povinný zaplatiť Vlastníkovi náhradu v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Náhrada v sebe zahŕňa nárok za obmedzenie užívania pozemku v dôsledku zriadenia a prevádzkovania stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete špecifikovanej v bode 2 čl. II tejto Dohody. Náhradu sa Podnik zaväzuje zaplatiť Vlastníkovi bez vyhotovenia faktúry Vlastníkom bezhotovostným prevodom na účet Vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody pod variabilným symbolom..... Náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet Vlastníka.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Podniku nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011.
2. Podnik sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 351/2011 s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Vlastníka nad potrebnú mieru. Podnik uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do predošlého stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
3. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody. Vlastník je povinný v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 351/2011 počínať si tak, aby pri užívaní pozemkov a svojou činnosťou nepoškodzoval zariadenia, nerušil prevádzku nadzemných a podzemných káblových vedení a neoprávnene nezasahoval do elektronickej komunikačnej siete a do poskytovania elektronických služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Podniku spôsobí.
4. Vlastník touto Dohodou a úhradou náhrady považuje svoj nárok podľa bodu 2.) Čl. II. tejto Dohody za vysporiadaný.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V prípade rozdielneho dátumu podpisania Dohody jej účastníkmi sa Dohoda považuje za uzavretú dňom posledného podpisu.
2. Vlastník je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, preto sa Vlastník zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Podniku.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, t.j. dva rovnopisy pre každého z účastníkov Dohody.
4. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy:

Príloha č.1 - Situácia a priebeh stavby

Príloha č.2 - Zoznam pozemkov vo vlastníctve Obce Nový Svet

Príloha č.3 - Poverenie

Podnik:

V Bratislave, dňa 19.5.2020

Orange Slovensko, a.s.
Metodova 8
821 08 Bratislava
IČO: 35 697 220
IČ DPH: SK2020710578
257

Ing. Ľubica Brezinová
Orange Slovensko, a.s.

Vlastník:

V Novom Svete, dňa 19.5.2020


Zuzana Pavleová
starostka obce Nový Svet



Optical Route Segment

OBJECTID: 26119835

SEQUENCE: 1

realization_type: 0

OPTICAL_ROUTE: (41E8362D-CE45-457F-AE18-45BEB3E2897C)

GLOBAL_ID: (D0621307-8EBF-4ACA-8485-76ADFAA16D1B)

SEGMENT_CODE: Null

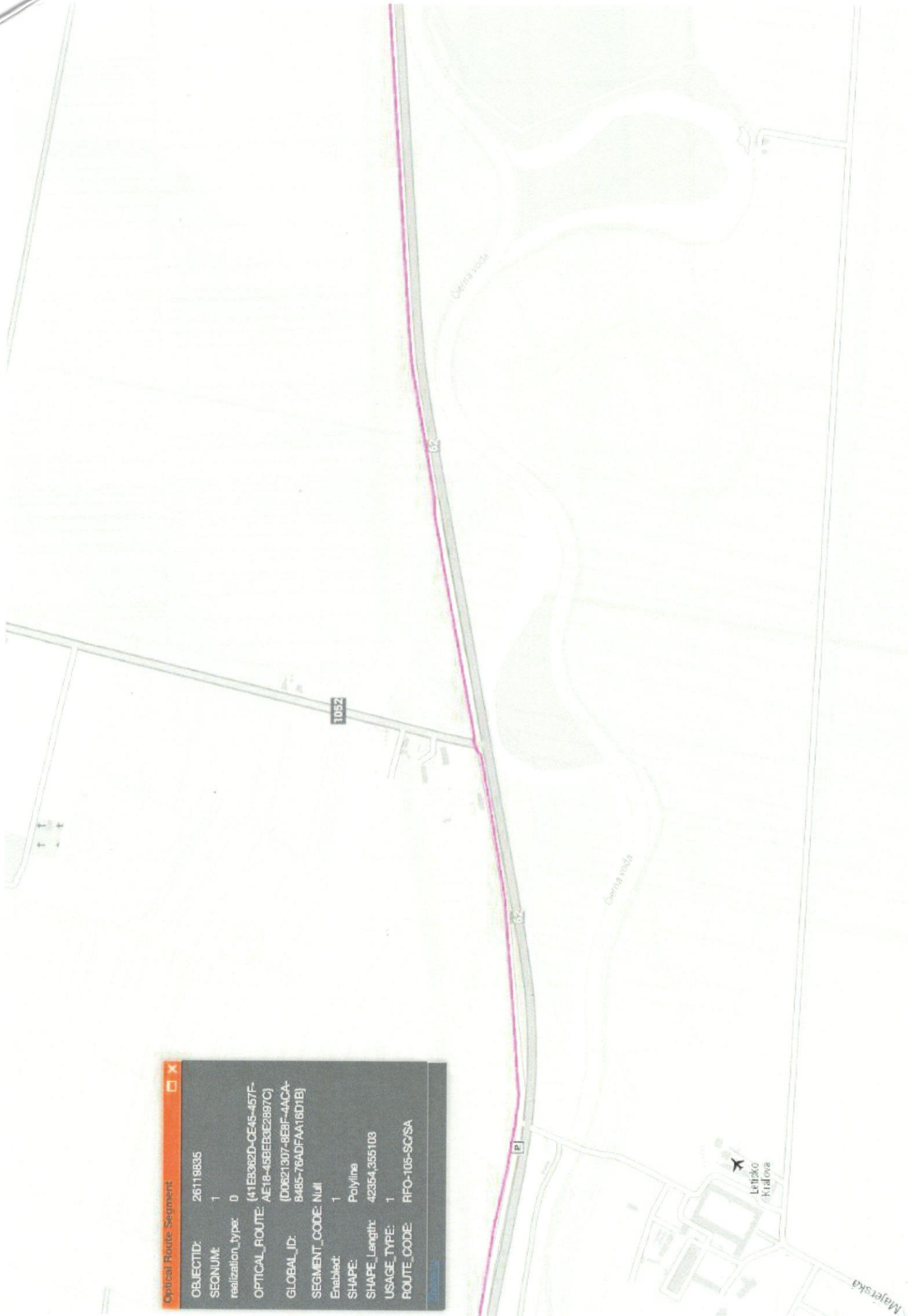
Enabled: 1

SHAPE: Polyline

SHAPE_Length: 42354.355103

USAGE_TYPE: 1

ROUTE_CODE: RFO-105-SC/SA





123

120

apustnice