

# Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

**Predávajúci 1**      **Andrej Šebeň , rod. Šebeň**  
narodený [REDACTED]  
trvale bytom [REDACTED]  
rodinný stav: [REDACTED]

**Predávajúci 2**      **Jana Bagiová , rod. Gabrišková**  
narodená [REDACTED] 7757026134  
trvale bytom [REDACTED]  
rodinný stav: [REDACTED]

**Predávajúci 3**      **Ľubica Glvačová , rod. Gabrišková**  
narodená [REDACTED] 7351016101  
trvale bytom [REDACTED]  
stav: [REDACTED]

**Predávajúci 4**      **Ing. Roman Gabriška, rod Gabriška**  
narodený [REDACTED] 6906296760  
trvale bytom [REDACTED]  
rodinný stav : [REDACTED]

a

**Kupujúci:**            **Obec Nový Svet**  
IČO: 37998447  
Nový Svet 24, 903 01 Nový svet  
Štatutárny orgán: Zuzana Pavleová, starostka

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy ( ďalej len Zmluva ) :

## Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1 , 2 , 3 , 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Reca , obec Reca , okres Senec , zapísanej na liste vlastníctva č. 516 , vedenom Okresným úradom Senec , katastrálny odbor , ako pozemok registra C KN , parcelné číslo 1335/2 o výmere 632 m2 , druh pozemku vodná plocha .

Spoluvlastnícké podiely :

<b>Andrej Šebeň , rod. Šebeň :</b>	$\frac{1}{4} + \frac{1}{4} = \frac{1}{2}$
<b>Jana Bagiová , rod. Gabrišková :</b>	$\frac{1}{6}$
<b>Lubica Glvačová , rod. Gabrišková :</b>	$\frac{1}{6}$
<b>Ing. Roman Gabriška Roman, rod Gabriška :</b>	$\frac{1}{6}$

## **Článok 2 Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :

- parc.č. 1335/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , druh pozemku vodná plocha

- parc.č. 1335/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> , druh pozemku vodná plocha

Technickým podkladom je geometrický plán č. 40895343-39/2023 , vyhotovený Ing. Danielom Turcárom, Veľký Grob , úradne overený pod č .G1-1030/2023 dňa 07.08.2023.

## **Článok 3 Predaj**

Predávajúci 1 , 2 , 3 , 4 prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto Zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 4 Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto Zmluvy nasledovne:
  - Predávajúci 1 z parcely číslo 1335/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  je 22 m<sup>2</sup> za 1€ v celosti
  - Predávajúci 1 z parcely číslo 1335/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  je 2,50 m<sup>2</sup> za 1€ v celosti
  - Predávajúci 2 z parcely číslo 1335/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{6}$  je 7,33 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 51,31 € (slovom päťdesiatjeden eur , tridsaťjeden centov )
  - Predávajúci 2 z parcely číslo 1335/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{6}$  je 0,83 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 5,83 € (slovom päť eur , osemdesiattri centov )

- Predávajúci 3 z parcely číslo 1335/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel 1/6 je 7,33 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 51,31 € (slovom päťdesiatjeden eur , tridsaťjeden centov )
  - Predávajúci 3 z parcely číslo 1335/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel 1/6 je 0,83 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 5,83 € (slovom päť eur , osemdesiattri t centov )
  - Predávajúci 4 z parcely číslo 1335/4 o výmere 44 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel 1/6 je 7,33 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 51,31 € (slovom päťdesiatjeden eur , tridsaťjeden centov )
  - Predávajúci 4 z parcely číslo 1335/5 o výmere 5 m<sup>2</sup> , spoluvlastnícky podiel 1/6 je 0,83 m<sup>2</sup> za 7€ / m<sup>2</sup> , teda za 5,83 € (slovom päť eur , osemdesiattri t centov )
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží ku dňu podpisu tejto Zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet vinkulovaný v banke v prospech predávajúceho. Z tohto vinkulovaného účtu bude táto celá suma kúpnej ceny prevedená bezodkladne na účet predávajúceho následne po tom, čo bude banke zo strany predávajúceho alebo kupujúceho preukázané právoplatné rozhodnutie príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto Zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy uvedený kupujúci.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 6**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 tejto Zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto Zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na

pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vinkulovaním kúpnej ceny v prospech predávajúceho v banke podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vinkulovaná v banke v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Novom Svete, dňa 23. apríla 2024

.....  
Šebeň Andrej  
(predávajúci)

.....  
Zuzana Pavleová  
starostka obce Nový Svet

.....  
Bagiová Jana  
(predávajúci)

.....  
Glvačová Ľubica  
(predávajúci)

.....  
Gabriška Roman  
(predávajúci)