

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. zmluvná strana:

Obchodné meno: **AGROMAČAJ a.s.**
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č. 455, Slovenská republika
IČO: 46 184 341
DIČ: 2023304481
IČ DPH: SK2023304481
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Mačaj, predseda predstavenstva
Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5346/B
kontaktný email: juraj.macaj@agromacaj.sk
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

2. zmluvná strana:

Obec Nový Svet
Sídlo: Nový Svet č.24, 903 01 Senec
IČO: 37998447
V zastúpení: Zuzana Pavleová – starostka obce
Kontakt:
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

(1. zmluvná strana a 2. zmluvná strana ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, a to najneskôr do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia na Stavbu „Závlaha pozemkov zo štrkoviska Nový Svet – 1. etapa“ (ďalej len ako „Stavba“) v k.ú. Nový Svet uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – strpenie uloženia a následného používania prívodného potrubia na prepravu závlahovej vody vedúcej cez Pozemky vo vlastníctve Povinného z vecného bremena:
 - parc. č. 1690 o výmere 12495 m² – zastavaná plocha a nádvorie – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1712 o výmere 21 063 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1714 o výmere 11 569 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1804 o výmere 6118 m² – orná pôda – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1805 o výmere 11 576 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1904 o výmere 7483 m² – zastavaná plocha a nádvorie – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1905 o výmere 11 209 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 1972 o výmere 5939 m² – zastavaná plocha a nádvorie – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,

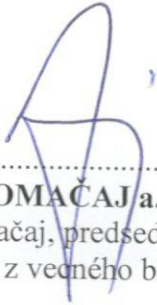
- parc. č. 1973 o výmere 11 961 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 2029 o výmere 5461 m² – zastavaná plocha a nádvorie – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet,
 - parc. č. 2030 o výmere 39 199 m² – ostatná plocha – parcela registra „C“ zapísaná na LV č. 1525 pre k.ú. Nový Svet, (ďalej len ako „Pozemky“)
- ktoré bude uložené v zemi, a to podľa Projektu Stavby vypracovanom spoločnosťou AGROPROJEKT Nitra s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra (ďalej len ako „Projekt“).
- Účelom vyššie uvedenej Stavby je zabezpečenie zdroja vody pre zavlažovanie poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Nový Svet zo zdroja vôd závlahovej sústavy štrkovisko ILKA – Nový Svet.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe vyššie uvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odsúhlasené umiestnenie prírodného potrubia k pivotovým zavlažovačom v k.ú. Nový Svet, a to na pozemkoch Povinného z vecného bremena uvedených vyššie a tiež v Projekte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené v budúcnosti na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena o zriadení prírodného potrubia k pivotovým zavlažovačom v k.ú. Nový Svet, a to na strpieť uloženie prírodného potrubia a taktiež prípadné vyššie uvedených Pozemkoch a tiež v Projekte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v prílohe tejto zmluvy, ďalej v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť využívanie vyššie uvedeného prírodného potrubia a opravy a údržbu prírodného potrubia uvedené vyššie. Na tento účel bude spoločnosť AGROMAČAJ a.s. oprávnená vstupovať svojimi alebo zmluvne dohodnutými zamestnancami na Pozemky, cez ktoré prechádza potrubie za účelom kontroly, opravy a údržby potrubia. Stavba bude vybudovaná v súlade s Projektom a platnými právnymi predpismi SR.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa predloženia výzvy 1. zmluvnej strany oprávnenému z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na adresu sídla povinného z vecného bremena podľa tejto zmluvy. Výzva na uzatvorenie zmluvy bude zo strany oprávneného z vecného bremena doručená povinnému z vecného bremena najskôr po vyhotovení geometrického plánu, na základe ktorého bude vytýčené presné uloženie závlahového potrubia (Stavby), ktorého uloženie je predmetom tejto zmluvy.
 5. Spoločnosť AGROMAČAJ a.s. sa týmto zaväzuje, že Stavbu vybuduje a bude prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi a v prípade straty účelu využitia na vlastné náklady Stavbu odstráni.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že právny úkon je určitý a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V NOVOM SVETE dňa 4.12. 2020



.....
AGROMAČAJ a.s.
Ing. Juraj Mačaj, predseda predstavenstva
Oprávnený z vecného bremena



.....
Obec Nový Svet
Povinný z vecného bremena

