



Informácia o regulatívne podmienok výstavby pre bývanie

- samostatne stojace, prípadne radové domy,
- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene,
- doporučené druhy zastrešenia rodinných domov: zastrešenie rodinných domov rovnými, sedlovými, valbovými, pultovými strechami so sklonom max.45°,
- nepripustné spôsoby a druhy oplotenia pozemku: nepriehľadné, plnostenné s výškou väčšou ako 1,75 m,
- doporučujeme predzáhradky rodinných domov riešiť ako okrasné záhrady s trávnikom, zeleninové a ovocné záhrady, ako aj nadštandardné vybavenie rodinných domov (bazény, sauny, fitness) a drobné stavby pre doplnkovú funkciu situovať v zadných častiach pozemkov (v smere od ulice).

Regulácia intenzity využitia územia pre RD

- hustota zástavby 30 ob./ha až 75 ob./ha,
- minimálna výmera stavebného pozemku: - pre izolované rodinné domy 450 m², doporučená výmera 600 m² – 800 m²,
- pre dvojdomy a skupinové RD 400 m² doporučená výmera 500 m² – 700 m²
- minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektmi RD 6-7 metrov (v stiesnených podmienkach min. 4 m)
- maximálny počet nadzemných podlaží rodinného domu – dve + obytné podkrovie,
- max. koeficient zastavanosti 0,40, v prípade radovej a skupinovej zástavby RD max. 0,5 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku),
- minimálny koeficient ozelenenej (voľnej, nespevnenej) plochy parcely: 50%.

Celé znenie záväznej časti územného plánu obytnej zóny Nový Svet - Juh je k nahliadnutiu na Obecnom úrade.