

## OBEC HURBANOVA VES

Zverejnenie zámeru prenajať majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže

Zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa: 12.05. 2026

Vyhlasovateľ:

Názov: Obec Hurbanova Ves

Sídlo: Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves

Zastúpená: Mgr. Janou Lauferovou, starostkou obce

IČO: 00305995

( v ďalšom texte len „Obec Hurbanova Ves, alebo vyhlasovateľ“)

### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:

***starej budovy MŠ na účely občianskej vybavenosti.***

Budova bývalej materskej školy je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 157, Okres Senec, Obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves ako stavba, súpisné číslo 59, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 135/2 k.ú. Hurbanova Ves zapísaná na liste vlastníctva 341 Okres Senec, Obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves.

Prehliadka na mieste možná v termíne: 18. 5. 2026 o 10.00 hod. a 25. 5. 2026 o 18.00 hod.

Cena: 5,-€/1m<sup>2</sup> /mesiac + energie a služby spojené s nájmom ( elektrina, kúrenie, voda, stočné, komunálny odpad, upratovanie spoločných priestorov )

Čas na predkladanie ponúk: do 12. 6. 2026 do 12.00 hod.

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### I. Úvodné ustanovenie

Nájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hurbanova Ves č. 24/2026 zo dňa 28. 4. 2026.

### II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na nájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, budovy bývalej materskej školy ( vid'. obrázok č.1 a obrázok č.2 ) je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 157, Okres Senec, Obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves ako stavba, súpisné číslo 59, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 135/2 k.ú. Hurbanova Ves zapísaná na liste vlastníctva 341 Okres Senec, Obec Hurbanova Ves, katastrálne územie Hurbanova Ves.
2. Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú.
3. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na nájom je 5,-€/1m<sup>2</sup> /mesiac + energie a služby spojené s nájomom ( elektrina, kúrenie, voda, stočné, komunálny odpad, upratovanie spoločných priestorov )

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: 12.5. 2026
2. Obhliadka nehnuteľnosti umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostkou obce Mgr. Janou Lauferovou, č. tel. 0911/903-224, po zverejnení súťaže.  
Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je do 12. 6. 2026 do 12.00 hod.
3. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
4. Oznámenie vybranej ponuky: do desať dní od vyhodnotenia súťaže.
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy.

#### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 12.05. 2026.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 12. 6. 2026 do 12.00 hodiny.
5. Vyhlasovateľ – Obec Hurbanova Ves vyhodnotí predložené návrhy.
6. Vyhlasovateľ - Obec Hurbanova Ves písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do desať dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie predmetu nájmu (jej identifikácia a poradie), predložený návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

#### V. Podmienky nájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

## VI. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka a podnikateľský zámer. 2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého podnikateľského zámeru pre obec.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII. Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením – textom: - NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Budova bývalej materskej školy

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou ( rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad, Hlavná ulica 48/1, 903 01 Hurbanova Ves alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

### **Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:**

- návrh nájomnej zmluvy
- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie:

obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, tel. číslo) fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)

- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh - podnikateľský zámer
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží - súhlas s podmienkami súťaže

- čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou.

- návrh musí byť podpísaný a datovaný ( u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

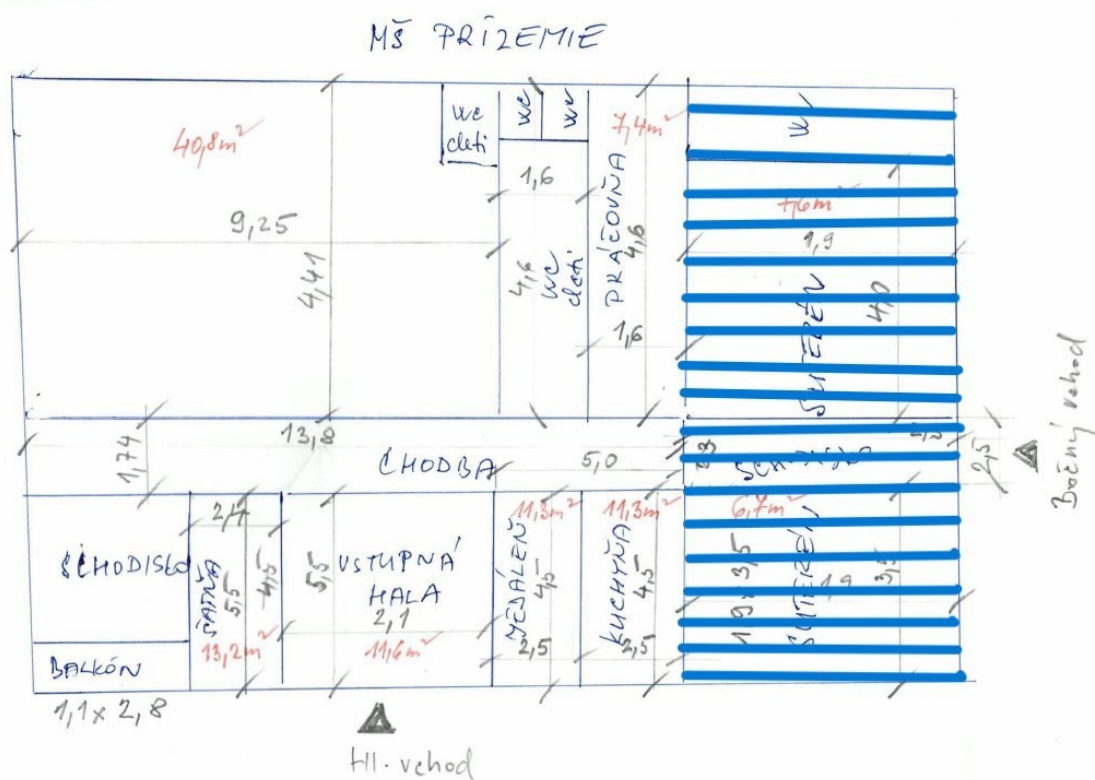
V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Hurbanovej Vsi, dňa 12. 5. 2026

Mgr. Jana Lauferová

starostka obce

Obrázok č.1



Obrázok č.2

