

Obec Nový Svet



Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Nový Svet

Predkladá: Zuzana Pavleová, starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 23.10.2019

VZN schválené obecným zastupiteľstvom Nový Svet dňa 12.11.2019, číslo **2/2019** .

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2020

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj v obci Nový Svet

Obec Nový Svet (ďalej len „obec“) v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnom poplatku za rozvoj v obci Nový Svet.

§ 1 Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Novom Svete podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj zavádza s účinnosťou od 01.01.2019 miestny poplatok za rozvoj.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj na území obce.

§ 2 Predmet poplatku za rozvoj

1. **Predmetom** poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
2. **Predmetom** poplatku za rozvoj **nie je**
 - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby
 - b) stavba alebo časť stavby:
 - 1) sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - 2) zdravotníckeho zariadenia,
 - 3) slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - 4) slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - 5) slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - 6) slúžiaca na obranu štátu,
 - 7) slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

§ 4

Poplatník

1. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5

Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6

Výpočet poplatku za rozvoj

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 3 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti §6 ods.1.

§ 7

Sadzba poplatku

Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne:

- a) **35,- Eur** za stavby na bývanie
- b) **10,- Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) **35,- Eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d) **35,- Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) **35,- Eur** ostatné stavby

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- 1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- 2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
- 4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

§ 10

Použitie výnosu

- 1. Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti
 - b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
 - c) sociálneho bývania
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
 - e) zdravotníckeho zariadenia
 - f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

§ 11
Závěrečné ustanovenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2020.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 23.10.2019.

VZN schválené obecným zastupiteľstvom Nový Svet dňa 12.11.2019.

Zuzana Pavleová
starostka obce