

Obec Nový Svet



Všeobecne záväzné nariadenie obce Nový Svet o dani z nehnuteľnosti a dani za psa

Predkladá: Zuzana Pavleová, starostka obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli od 02.11.2021

VZN schválené obecným zastupiteľstvom Nový Svet dňa 18.11.2021, číslo **1/2021**.

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2022

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nový Svet o dani z nehnuteľnosti a dani za psa

Obec Nový Svet v súlade s ustanovením §6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Novom Svete podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2022

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í a d a ň z a p s a.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce Nový Svet v zdaňovacom období od roku 2022.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Hodnota pozemkov v obci Nový Svet je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Nový Svet ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **0,55 %**

b) záhrady **0,60 %**

c) zastavané plochy, nádvoria a ostatné plochy **0,60%**

d) stavebné pozemky **1,00 %**

e) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, na ktoré bolo vydané povolenie na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu **2,75%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nový Svet ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,20 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,12 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,50 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,26 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,60 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,60 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,30€** ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Nový Svet je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome **0,30 €** za 1 m² za byty.

§ 6

Oslobodenie a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

DAŇ ZA PSA

§ 7

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) pes v útulku zvierat
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, vo vlastníctve držiteľa preukazu FO s ŤZP alebo ŤZPS

§ 8

Daňovník

Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastník psa
- b) držiteľ psa

§ 9

Základ dane a sadzba dane

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane za každého psa 5,00 € na kalendárny rok.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane.

2. Daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

§ 12

Vyrubenie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **5,- eur** nebude vyrubovať.

§ 13

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 14

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností sa Obecné zastupiteľstvo obce Nový Svet uznieslo dňa 18.11.2021, číslo 1/2021.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší a nahrádza Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.2/2014 zo dňa 29.10.2014.

§ 15

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

Starostka obce

Zuzana Pavleová