

Obec NOVÝ SVET v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,4,4, a 6, § 20 ods.3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona 517/2005 vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
o dani z nehnuteľnosti , dani za psa a miestnom poplatku za komunálne odpady  
č. 2/2014 zo dňa 29.októbra 2014  
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce  
NOVÝ SVET**

**§ 1  
Ú V O D N É   U S T A N O V E N I A**

1. Obecné zastupiteľstvo v Novom Svete podľa § 11 ods.4 písm d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v náväznosti na § 98 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1.januára 2015 d a ň z  
n e h n u t e ľ n o s t í , d a ň z a p s a a p o p l a t o k z a k o m u n á l n e o d p a d y.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.
3. Obec Nový Svet určuje pre potreby zákona o miestnych daniach tieto jednotlivé časti obce:
  - a) Prvá časť – pozemky a stavby súčasného intravilánu ( okrem pozemkov bývalého hospodárskeho dvora – majera , nachádzajúceho sa pri ceste I / 62 ) a rozvojového zámeru obce 1 / z , 2 / z , 4 / v , 5 / o , 6 / z , 10 / o , 11 / o , 12 / o , určeného územným plánom obce schváleným 16 . 10. 2007 . Do prvej časti patria aj pozemky 985 / 4 , 985 / 5 , 985 / 9 , 345 / 1 , 345 / 2 , 346 , 346 / 1 .
  - b) Druhá časť – ostatné pozemky a stavby katastrálneho územia obce Nový Svet .
4. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Nový Svet v tomto členení :
  - a) orná pôda, ovocné sady, vinice , trvale trávnaté porasty
  - b) záhrady
  - c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy
  - d) lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy , ostané hospodársky využívané vodné plochy
  - e) stavebné pozemky

**Čl. I**  
**Daň z pozemkov**  
**§ 2**  
**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov uvedených v § 1 ods. 4 porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2007 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota pôdy v katastrálnom území Nový Svet (Senec II, do roku 2002) je 1,0247 €/m<sup>2</sup>.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a predkladateľoch o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre druh záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Hodnota týchto pozemkov v katastrálnom území Nový Svet :
  - 13,27 € za stavebné pozemky
  - 1,32 € za zastavané plochy a nádvoría
  - 1,32 € za záhrady
  - 1,32 € ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

**§ 3**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Správca dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 8 ods.2 určuje na území **Prvej časti** obce Nový Svet vymedzený v § 1 ods.3 písmeno a ročnú sadzbu pozemkov :

a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty	0,49 % zo základu dane
b) záhrady	0,60 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy	0,60 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,00 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	0,60 % zo základu dane

3. Správca dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 8 ods.2 určuje na území **Druhej časti** obce Nový Svet vymedzený v § 1 ods.3 písmeno b ročnú sadzbu pozemkov :

- |   |                        |
|---|------------------------|
| a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty  | 0,49 % zo základu dane |
| b) záhrady  | 0,60 % zo základu dane |
| c) zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy, pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhraného nerastu, pozemky kde sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie | 2,45 % zo základu dane |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , ostatné hospodársky využívané vodné plochy   | 2,00 % zo základu dane |
| e) stavebné pozemky   | 0,60 % zo základu dane |

## Čl. II Daň zo stavieb

### § 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03 € (1,-Sk) za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Ročnú sadzbu dane zo stavieb v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 12 ods. 2 určuje správca dane na území **Prvej časti** obce Nový Svet vymedzený v §1 ods.3 písmeno a pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne :
  - a) 0,12 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) 0,12 € stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie okrem vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
  - c) 0,50 € stavby záhradkárskych a rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,26 € samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) 0,60 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
  - h) 0,60 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovania a administratívu
  - g) 0,26 € ostatné stavby

3. Ročnú sadzbu dane zo stavieb v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. § 12 ods. 2 určuje správca dane na území **Druhej časti** obce Nový Svet vymedzený v §1 ods.3 písmeno b pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne :

- a) 0,12 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) 0,12 € stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie okrem vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c) 0,50 € stavby záhradkárskych a rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,26 € samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) 0,60 € priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
- f) 0,60 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovania a administratívu
- h) 0,30 € ostatné stavby

4. Ročná sadzba dane za každé ďalšie poschodie za 1 m<sup>2</sup> je 0,03 €

**Čl. III**  
**Daň z bytov**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

**Čl. IV**  
**§ 6**  
**Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na :
- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Nový Svet
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce Nový Svet
  - pozemky, na ktorých je cintorín a parkoviško k nemu

## **§ 7**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Zdaňovacím obdobím podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok.

## **§ 8**

### **Daňové priznanie**

1. Daňové priznanie je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.januára kalendárneho roka.
2. Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
3. Ak je pozemok, stavby, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba.
4. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musí písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

## **§ 9**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia.
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň spoluvlastníkovi, ktorá na základe ich dohody podpísal daňové priznanie.
3. Správca dane určil, že daň nižšiu ako 3,32 € nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 10**

### **Platenie daní**

1. Vyrubená daň nehnuteľností je splatná do 15.dní od doručenia platobného výmeru.
2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 663,88 € správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch splátkach a to :
  - prvá splátka do 31.mája zdaň. obdobia 50% z vyrubenej dane
  - druhá splátka do 30.septembra zdaň. obd. 50 % z vyrubenej dane

## **Čl. V** **Daň za psa**

### **§ 11** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

### **§ 12** **Daňovník**

Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

### **§ 13** **Základ dane**

1. Základom dane je počet psov
2. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za každého psa 4,00 € na kalendárny rok, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 citovaného zákona.

### **§ 14** **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa.
2. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa

### **§ 15** **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť.

## **Čl. VI**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 16**

##### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií.

#### **§ 17**

##### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo využíva.

#### **§ 18**

##### **Sadzba dane**

Správca dane určuje užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva :

- Umiestnenie stavebného a iného materiálu po 10 dňoch      0,10 € /m<sup>2</sup>/deň
- Umiestnenie predajného zariadenia      4,00 € deň
- Umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií      10,00 € akcia

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

## **Čl. VII**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

#### **§ 19**

##### **Poplatník**

1. Poplatníkom je :
  - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
  - b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

- c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak má osoba podľa ods. 1 písm. a) v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. To isté sa vzťahuje na tieto osoby, ak užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie.
3. Poplatníkom nie je osoba, ktorá :
  - a) Užíva priestory nehnuteľností vyhradenú na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom
  - b) U nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo užíva, vykonáva pre poplatníka práce lebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
4. Správca dane stanovuje poplatok podľa ods. 1 písm. a) za každého člena, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

## **§ 20**

### **Sadzba poplatku**

1. Sadzba poplatkov pre občanov s trvalým pobytom :
  - Jedna zberná nádoba :
    - a) Fyzická osoba, ktorá je vlastníkom alebo užívateľom nehnuteľností 14,94 € na osobu za rok
    - b) Dôchodcovia nad 60 rokov, deti do 18 rokov a študenti 11,62 € na osobu za rok  
Sadzba poplatkov uvedených v bodoch a, b sa vyrubia maximálne 53,11 € na domácnosť.
    - c) Poplatok za vývoz veľkokapacitného kontajnera je 3,32 € za dospelú osobu.
  - Druhá zberná nádoba v domácnosti bez ohľadu na počet osôb 16,60 € .
2. Sadzba poplatkov pre vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľnosti, ktorí nemajú trvalý pobyt pri jednej osobe 14,94 € a 3,32 € za vývoz veľkokapacitného kontajnera, pri dvoch a viac osobách ktorí užívajú nehnuteľnosť 29,98 € za rok , 6,64 € za vývoz veľkokapacitného kontajnera za rok..
3. Sadzba poplatkov pre podnikateľov (právnické a fyzické osoby) za 1 kus 110 litrovej zbernej nádoby 50,00 , za veľkú kontajnerovú nádobu 166 € .

## **§ 21**

### **Vyrubenie poplatku**

1. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
2. Ak obec sama alebo na základe ohlásenia poplatníka zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.



## **§ 22**

### **Vrátenie poplatku**

Ak poplatník uhradí obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec poplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, na ktoré bol poplatok uhradený. Obec nevracia poplatok nižší ako 2,33 € .

## **§ 23**

### **Splnomocňovanie ustanovenia**

Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov :

- a) že, sa v určenom období zdržiava v zahraničí
- b) že, neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený využívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

## **§ 24**

Správca dane môže poskytnúť zníženie alebo odpustenie poplatku osobe s preukazom ZŤP (50% a viac), ak o to požiada.

## **Čl. VIII**

### **Spoločné ustanovenia**

## **§25**

### **Rozpočtové určenie miestnych daní**

Výnosy daní a poplatkov vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcim sa k týmto daniam a poplatkom sú príjmom rozpočtu obce.

## **§ 26**

### **Zaokrúhľovanie**

1. Základ dane z pozemkov sa zaokrúhľuje na centy nadol.
2. Dane podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia a poplatky sa zaokrúhľujú na celé centy nadol.

## **§ 27**

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatkov podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov (zákon SNR č.511/192 Zb. o správe daní a poplatkov a v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 609/2004 Z.z.)

**Čl. IX**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestnu daň a poplatky počnúc dňom 1.januára 2015.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Nový Svet sa na tomto všeobecne platnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 29.októbra 2014.
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2015.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti a poplatkov zo dňa VZN č. 1 / 2012 zo dňa 13.decembra 2012.

V Novom Svete, 29.októbra 2014

**PaedDr. Ing. Štefan Hrubý**  
starosta obce

NÁVRH VZN VYVESENÉ:  
VZN SCHVÁLENÉ :  
VZN SCHVÁLENÉ VYVESENÉ :  
VZN ZVESENÉ PO SCHVÁLENÍ DŇA: